

## Secteur Cherbourg, zone industrialo-portuaire

### ZA Collignon - 17 ha immédiatement disponibles

*Cherbourg-en-Cotentin (CA du Cotentin)*

Lots découposables à la demande selon projet

#### Atouts :

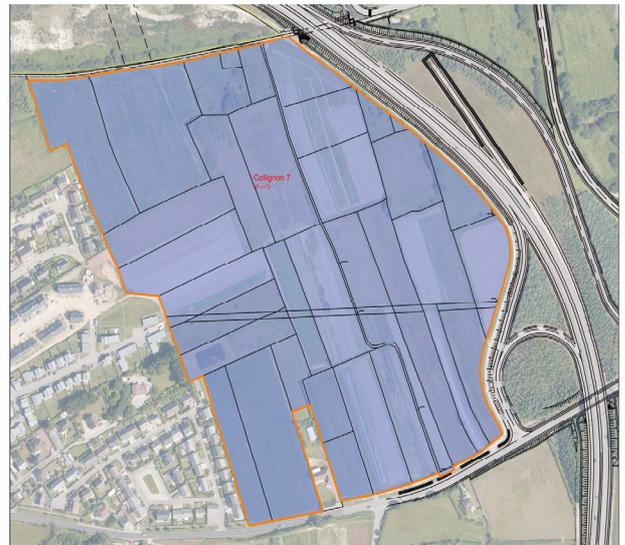
- idéalement placé en bordure de la RN13
- à 3 km du terminal transmanche et de la zone industrialo-portuaire
- libre de toute construction

#### Entreprises implantées ou en cours d'implantation :

ACE, MAINCO, LM WIND, Construction mécanique de Normandie, Groupe ALLURE, GMG Saumon de France

#### Contact :

Christophe FOUQUET  
Ports de Normandie  
+33 (0)6 42 52 98 84  
[christophe.fouquet@portsdenormandie.fr](mailto:christophe.fouquet@portsdenormandie.fr)



## Calvados, secteur Caen

### ZAC EOLE - 8 ha immédiatement disponibles

*Soliers (CU Caen la mer)*

#### Atouts :

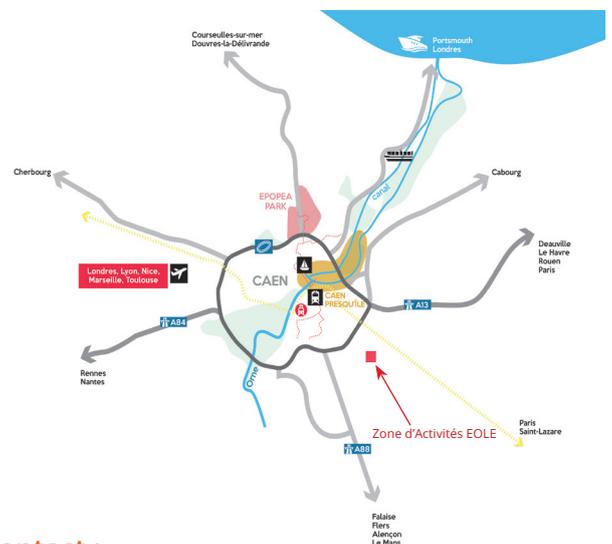
- proximité immédiate du périphérique de Caen
- accès direct aux axes A88, A13 et A84
- fibre optique déployée
- 1er territoire normand en termes de création d'emplois : 19 000 emplois créés en 10 ans
- un territoire engagé en faveur de l'innovation
- plus de 70 startups technologiques et innovantes rassemblées au sein du cluster French Tech Caen Normandie

#### Entreprises implantées ou en cours d'implantation :

Marché de Gros de l'agglomération Caennaise, ID Market (plateforme e-commerce), XPO Logistics

#### Entreprises implantées à proximité :

Blini, Cenexi, Murata, Volvo Renault Trucks, PSA, Robert Bosch, Orange Labs, NXP semiconductors, Safran (Zodiac Data System)



#### Contact :

Anne-Lise NIEDERBERGER  
Caen Normandie Développement  
+33 (0)6 31 96 62 07  
[anne-lise.niederberger@caendev.fr](mailto:anne-lise.niederberger@caendev.fr)

## Orne, secteur A 28

Parc d'Activités du Valframbert - **11 ha immédiatement disponibles, dont 5 ha déjà viabilisés**

Valframbert (CU d'Alençon)

Lots découposables à la demande selon projet

### Atouts :

- aux portes du grand Ouest : Au pied de l'échangeur A28 Rouen/le Mans/Tours et de la RN12 (Paris-Rennes)
- à moins de 2 heures de Paris
- un parc à haute qualité environnementale, architecturale et paysagère
- fibre optique
- une rapidité d'installation garantie : gestion et commercialisation du parc par la Communauté Urbaine d'Alençon
- un foncier attractif

### Entreprises implantées :

Groupe Legrand, automobiles/BMW, Renault/Bodemmer Auto, Koden, Sarevi, United Caps en 2020

### Contact :

Mission Développement Economique, Communauté Urbaine d'Alençon  
+33 (0)2 33 32 41 45 - [mde@cu-alencon.fr](mailto:mde@cu-alencon.fr)



## Seine-Maritime, secteur Dieppe

Parc Régional d'Activités EuroChannel  
**2,5 ha immédiatement disponibles 6 ha court terme, 32 ha à moyen terme**

Neuville-lès-Dieppe / Martin-Eglise (CA Dieppe-Maritime)

### Atouts :

- des entreprises regroupées en association (Association Entreprises EuroChannel - AEE)
- à proximité du Terminal Transmanche (ligne Dieppe-Newhaven)
- à 5 min du centre ville de Dieppe et de ses services
- à proximité des grands axes routiers (RN 27) et autoroutiers (A28, A29 et A151)
- à 1h15 du Havre et de Port 2000

### Entreprises implantées :

plus de 70 entreprises implantées pour 1 300 emplois dont, Euro Channel Logistics, Plug Industry, Ponticelli, Renault Sport Racing Parts, Seim, TechnoMap, Toshiba, etc.)

### Contact :

Ludovic LEPETIT  
Communauté d'Agglomération Dieppe-Maritime  
+33 (0)6 25 75 02 26  
[ludovic.lepetit@agglodieppe-maritime.com](mailto:ludovic.lepetit@agglodieppe-maritime.com)



## Seine-Maritime, secteur A29, A28, A150

### ZA Les Vikings - 13 ha disponibles à court terme

Beautot et Varneville-Bretteville (CC Terroir de Caux)

#### Atouts :

- un emplacement stratégique, en bordure d'autoroute sur l'axe Rouen-Dieppe
- au croisement des autoroutes A151 et A29

#### Entreprises implantées :

PEG, Davigel

#### Contact :

Stéphanie VIOT  
Seine-Maritime Attractivité  
+33 (0)6 18 72 29 85  
stephanie.viot@sma76.fr



### ZA Le Puceuil - 10 ha disponibles à court terme

Saint-Saëns (CC Bray Eawy).

#### Atouts :

- au croisement des autoroutes A29 et A28
- à proximité de la métropole Rouen Normandie
- de grandes parcelles disponibles

#### Entreprises implantées :

Socopal, Tubao, MDA, MTA

#### Contact :

Stéphanie VIOT  
Seine-Maritime Attractivité  
+33 (0)6 18 72 29 85  
stephanie.viot@sma76.fr



## Secteur Le Havre, zone industrialo-portuaire

### Zone Industrialo-Portuaire du Havre - 20 ha immédiatement disponibles

Rogerville (CU Le Havre Seine Métropole)

HAROPA port du Havre, propose trois terrains de 2 ha, 5,5 ha et 12,5 ha

#### Atouts :

- localisation stratégique à proximité immédiate des autoroutes A29 et A131
- à proximité des terminaux maritimes de Port 2000 et du terminal multimodal
- au coeur d'un écosystème portuaire et logistique de premier ordre certifié ISO 28000 (sûreté)
- au coeur du premier port français pour le trafic de conteneur

#### Entreprises implantées :

*Bolloré Logistics, SD'LOG, Seafrigo, Vatinel Heppner Logistique, Logibam, Ste Française de Commerce Européen, Capstone Corporation, SIFA Transit, Normandie Entrepôt Logistique, GEODIS, Distrimex*

#### Contact :

Olivier DEBRAY, HAROPA Port du Havre  
+33 (0)2 32 74 69 31 - [clientzip@havre-port.fr](mailto:clientzip@havre-port.fr)



## Secteur Port Jérôme - Radicatel, Zone Industrialo-Portuaire

### ZIP Port Jérôme - Radicatel - 42 ha immédiatement disponibles

Saint-Jean-de-Folleville/ Lillebonne (CA Caux Seine Agglo)

HAROPA port de Rouen, propose trois terrains de 12 ha, 13 ha et 17 ha

#### Atouts :

- site quadrimodal (maritime, fluvial, ferroviaire et routier)
- terminal maritime et fluvial de Radicatel (rampe Ro/Ro)
- connexion A29 / A13 via le pont de Tancarville
- connexion ferroviaire

#### Entreprises implantées :

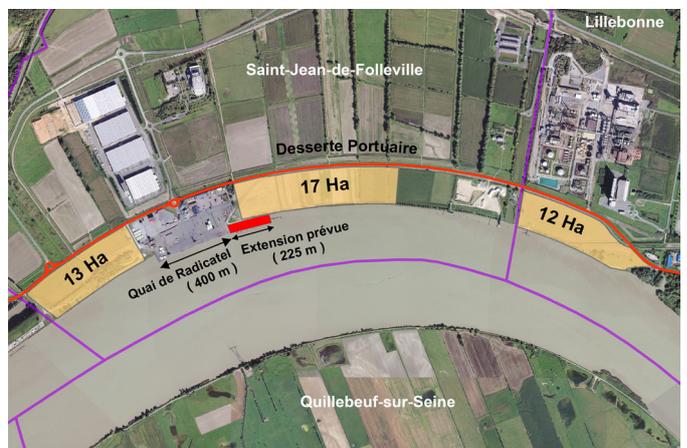
*Manutentionnaires : Roll Manutention Services*

*Logisticiens : Katoen Natie, PTS Dufour, De Rijk*

*Industriels : ExxonMobil, Air Liquide, EGNO, TEREOS, CASLA, SPS-GPS, SEVEDE, Arlenxo Elastomeres, CGA Logistics*

#### Contact :

Service Aménagement et Gestion des Espaces, HAROPA Port de Rouen  
02.35.52.54.16 - 02.35.52.96.94 - [sage@rouen.port.fr](mailto:sage@rouen.port.fr)



## Secteur Port Jérôme, Caux Seine Agglo

### ZA Bolbec/St Jean - 32 ha immédiatement disponibles

Bolbec / St Jean de la Neuville (CA Caux Seine Agglo)

Lots découposables à la demande selon projet

#### Atouts :

- au pied de l'échangeur A29
- à 10 min du Pont de Tancarville et 1h30 de Paris
- à 5 min de la gare voyageur
- fibre optique, pépinière d'entreprise
- qualité paysagère et terroir
- proximité des commerces et sites de loisirs

#### Entreprises implantées :

Forlumen Réseau, AV Industry, Adelya, Batistyl, Toupargel, John Crane

#### Contact :

Christelle LEBOUCHER  
Caux Seine Développement  
+33 (0)6 85 01 84 23  
c.leboucher@cauxseine.fr



### ZIP Port Jérôme 2 - 69,5 ha immédiatement disponibles

Saint-Jean-de-Folleville (CA Caux Seine Agglo)

Lots découposables à la demande selon projet

#### Atouts :

- au pied du pont de Tancarville
- à proximité du port du Havre et à 1h30 de Paris
- multimodalité routière, ferroviaire, fluviale et maritime (400 m de bord à quai)
- réseau de chaleur industriel, eau industrielle, réseau industriel de gaz
- accueil de sites Seveso
- écologie industrielle et territoriale

#### Entreprises implantées :

Katoen Natie, PTS Dufour, GCA, De Rijke, Roll Manutention, Tereos, ExxonMobil, Air Liquide

#### Contact :

Eglantine LERENDU  
Caux Seine Développement  
+33 (0)7 88 20 20 53  
e.lerendu@cauxseine.fr



## Secteur Rouen, zone industrialo-portuaire

### Zone industrialo-portuaire de Rouen - 50 ha immédiatement disponibles

Grand-Couronne / Moulineaux (Métropole Rouen Normandie)

HAROPA Port de Rouen propose un terrain de 50 ha, ce site bénéficiera du dynamisme initié par le «Pack rebond» à destination des territoires d'industrie

#### Atouts :

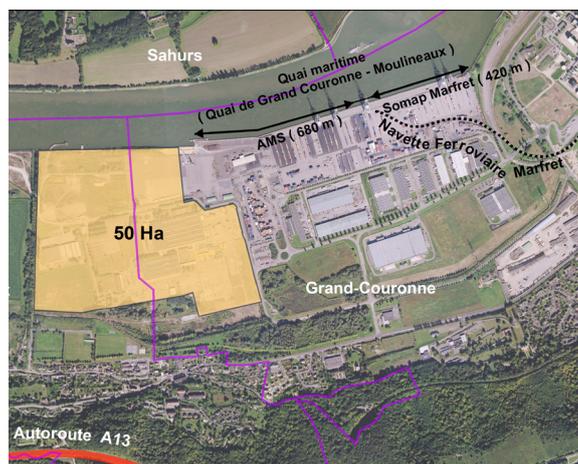
- connexion fluviale et ferroviaire avec les terminaux du port du Havre et de ports de Paris
- à 900 m de l'entrée du Terminal Conteneur et Marchandises Diverses - Rouen Vallée de la Seine
- à moins de 5 km de l'échangeur A13 Caen/Paris, connexion A28 et autoroute des Estuaires (A28, E402-44-502 - Abbeville / Le Mans-Tours)

#### Activités implantées :

Manutentionnaires : Agence Maritime de Seine, SOMAP

Logisticiens : TTOM, Bolloré Logistics, SIFA/UROMAR, Centrimex, Somatrans, Eurapharma

Réparateurs de conteneurs : Arnal, Progeco



#### Contact :

Service Aménagement et Gestion des Espaces

**HAROPA Port de Rouen**

02.35.52.54.16 - 02.35.52.96.94

[sage@rouen.port.fr](mailto:sage@rouen.port.fr)

## Secteur Limay, zone portuaire

### Zone portuaire - 16 ha disponibles à court terme

Limay (CU Grand Paris Seine et Oise)

#### Atouts :

- équipements de transfert modal rares sur l'axe Seine (pont roulant, quais publics, quai intermodal fer/fleuve)
- entrepôt sur site de 2 370 m<sup>2</sup>
- positionnement stratégique en aval de Paris, au cœur du premier système portuaire français
- à proximité de la gare de Limay

#### Activités implantées :

BTP, terminal à conteneur, recyclage de déchets, exportations de céréales, logistique européenne de produits sidérurgiques

#### Contact :

Laure LACOMBE

**HAROPA**

+33 (0)6 43 58 62 34

[laure.lacombe@haropaports.com](mailto:laure.lacombe@haropaports.com)

