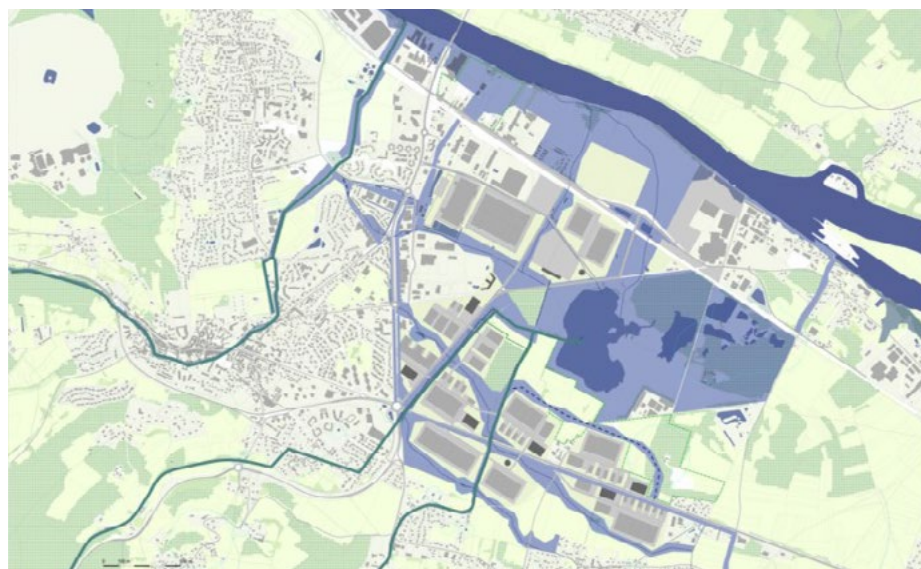
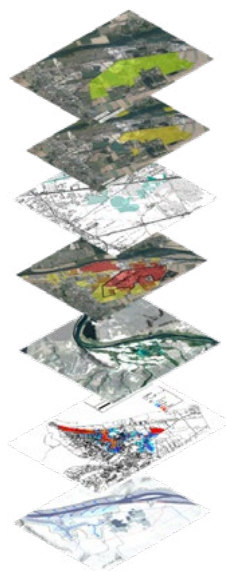


Une esquisse ambitieuse de la zone à horizon 2050



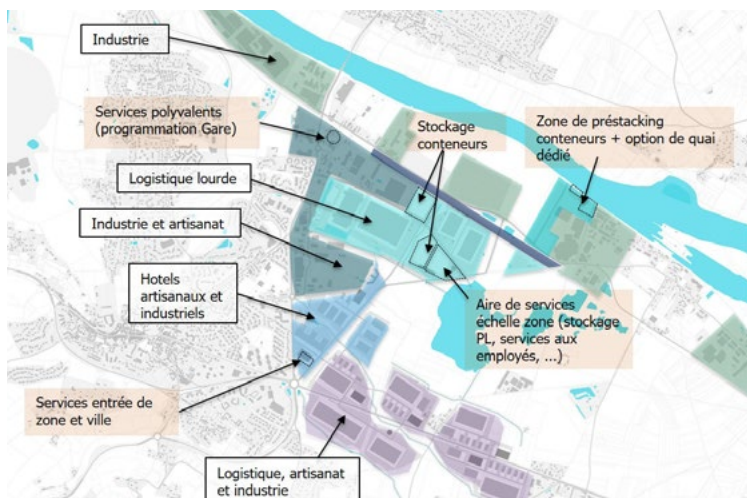
Cette esquisse est le résultat de l'intégration de (du bas vers le haut) :

- 1 : Stratégie hydraulique simulant l'arrivée et la circulation de la crue de la Seine au sein de la zone, l'un des socles de l'esquisse afin de composer avec le risque.
- 2 : Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) du tronçon « Seine dans l'Eure ».
- 3 : Trame éco-paysagère.
- 4 : Contraintes de biodiversité avec les enjeux (faibles, moyens, forts).
- 5 : Inventaire des zones humides avérées ou potentielles.
- 6 : Site Natura 2000 protégé au titre de la Directive Habitat « Boucle de la Seine amont d'Amfreville à Gaillon », « ZSC » (Zone Spéciale de Conservation)
- 7 : Site Natura 2000 protégé au titre de la Directive Oiseaux « Terrasses alluviales de la Seine », « ZPS » (Zone de Protection Spéciale)

	Boisements existants et conservés
	Haie patrimoniale existante
	Surfaces agricoles et milieux ouverts existants
	Espaces naturels et agricoles à recomposer
	Rus existants
	Espaces en eau
	Trame hydraulique projetée
	Trame écopaysagère
	Trame urbaine
	Espaces bâtis existants
	Espaces urbains projetés
	Espaces imperméabilisés (circulation lourde)
	Espaces bâtis
	Espaces bâtis mutualisés

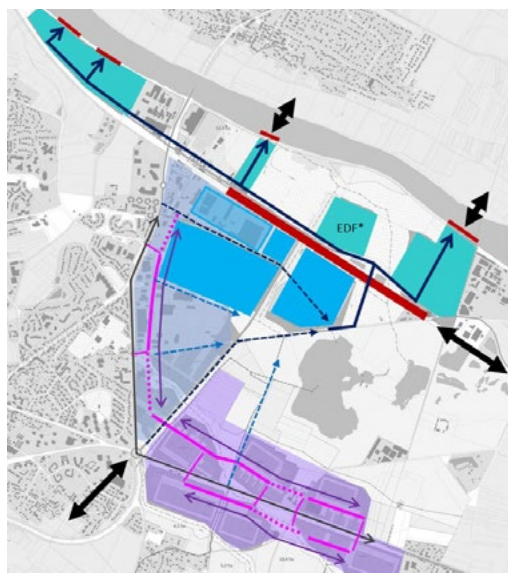
Ce projet vise une excellente articulation de la trame urbaine avec la trame hydraulique. Les bandes urbaines viennent compléter et donner une forme cohérente aux ensembles bâtis existants.

Le programme économique des entités qui se complètent



Implantations préférentielles des différentes fonctions économiques de la zone. Il situe également des principes d'aires de services au port et à la zone économique.

La gestion des flux et fonctionnement de la zone



- Des activités diverses, avec une part importante bénéficiant des équipements de logistique multimodale
- Des activités diverses à rayonnement local (tissu de PME, de sous-traitants, ...)
- Le 1^{er} rang : une ceinture d'activités de production, de transformation/conditionnement, de réception et de stockage
- Le port intérieur : une activité logistique à proximité des équipements ferroviaire
- Le port : une activité logistique centrée sur l'interface fer-fluve
- Les espaces de logistique multimodale fer-fluve
- Une gestion en deuxième rideau des flux liés à la zone d'activité par des voies secondaires en ceinture
- Des continuités à explorer dans les évolutions du projet
- Des flux internes en convergence vers les espaces de logistique multimodale fer-fluve
- Autres logiques de connexion aux espaces de logistique multimodale écartés
- Des flux de connexion aux équipements portuaires
- Des équipements logistiques ferroviaires et portuaires
- Une desserte interurbaine et urbaine à libérer du trafic PL
- Principaux flux de marchandise entrants-sortants

Types et sens de flux, ainsi que les grands principes fonctionnels de la zone.

La stratégie régénérative

Reconstitution d'une ripisylve le long des rus

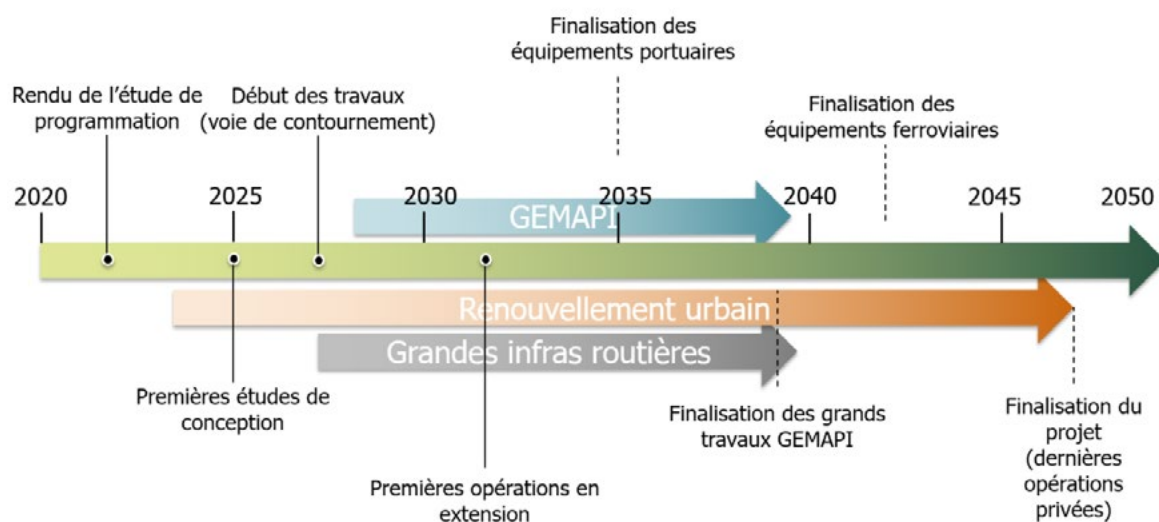
Création d'une trame verte et bleue (haies, prairies, pelouses sèches, prairies humides, mares...)

Utilisation des espaces privés (yc toitures) pour prolonger la stratégie et créer une cohérence écologique globale

La stratégie régénérative est supportée par le projet écopaysager. En plus de la restauration de la morphologie des rus, les prolongements des trames hydrauliques et végétales au sein des formes bâties devront assurer une fonction écologique. Ces fonctions écologiques seront conçues par le travail des paysagistes, indissociable alors de compétences en génie écologique.



Un synoptique du projet CPIER à horizon 2050



Hôtel d'Agglomération

1, place Ernest Thorel
27405 Louviers Cedex

02 32 50 85 50

www.agglo-seine-eure.com

